



# La GROTTA

## Ed. Speciale



Notiziario della Sottosezione Unitalsi di Monza - Edizione Speciale - Marzo 2009

# Borghetto

## “LA CASA DELLA GIOIA”

**C**arissimi sono passati ormai due anni da quando abbiamo perfezionato il contratto d'acquisto della Casa di Borghetto: è stato un azzardo, un po' di incoscienza, una valutazione sommaria? Personalmente preferirei definirlo un impegno serio, certamente da non sottovalutare ma è stata sicuramente una decisione giusta. Come potrei pensare diversamente. Dopo solo due anni possiamo dire con tutta tranquillità che la gente ci vuole bene, conosce la nostra serietà nell'operare, ci apprezza e dunque possiamo proseguire tranquilli sulla strada intrapresa. Valeva la pena compiere questo passo, abbiamo avuto ragione a fidarci della Provvidenza perché giornalmente tocchiamo con mano la generosità della gente. Oggi Borghetto è un cantiere e questo grazie all'importante contributo assegnatoci dalla Fondazione Cariplo a cui va tutta la nostra riconoscenza per tanta generosità profusa. Infatti se a breve potremo avere una casa completamente rinnovata negli infissi e soprattutto dotata di un modernissimo impianto di riscaldamento e condizionamento, questo lo dobbiamo esclusivamente all'intervento della Fondazione Cariplo. Un primo passo essenziale ed importantissimo per poter dis-



porre della casa per l'intero arco dell'anno, realizzando così un altro punto che ci siamo prefissi; l'ospitalità per i mesi invernali di famiglie, gruppi, parrocchie ecc. che volessero trascorre anche brevi periodi di rilassamento nella nostra casa. Questo è un punto d'arrivo per noi, vogliamo metterci a disposizione di chiunque abbia necessità di una vacanza i cui costi siano contenuti. Una parola vorrei rivolgerla a tutti i volontari ed in particolare ai più giovani! Carissimi, Borghetto lo sapete bene è una esperienza esaltante, il poter essere utili

al nostro prossimo è e deve essere un vanto; facciamone un buon uso di questa esperienza e certamente ne ricaveremo un giovamento per la nostra vita. Giovani e non più giovani diffondete presso i Vostri amici e conoscenti la bellezza di questo servizio, non abbiate timori o remore, un giorno Vi saranno riconoscenti. Ciò premesso voglio chiederVi un piccolo sacrificio e cioè quello di partecipare agli incontri che precederanno la Vacanza, perché il tempo messo a disposizione degli altri sia un'occasione di crescita e maturazione per ognuno di noi. Non sono

queste solo parole, presto Vi offriremo l'opportunità di conoscere volontari, oggi padri e madri di famiglia che possano testimoniare la bellezza e il grande dono che sono stati per loro il servizio al prossimo più debole. Grazie, grazie di cuore a tutti anche a nome del Consiglio; non abbandoniamo la strada intrapresa, è quella giusta è quella che sempre più ci fa gustare "la Casa della Gioia" come un segno dell'amore di Dio.

*Vittorio Biassoni*  
(Presidente Sottosezione Unitalsi di Monza)



SESTO SAN GIOVANNI (MI) viale Gramsci 48  
Tel.: 0224839700 - Fax: 0224301715  
E-mail: gsbsicurezza@tiscali.it  
www.gsbsicurezza.it

Presentando questo coupon potrai avere uno sconto del 10% sull'acquisto dei nostri prodotti oppure le zanzariere **GRATIS** se acquisti 2 o più grate di sicurezza e/o serramenti in PVC

N.B. le due promozioni non sono cumulabili  
**Sopralluoghi e preventivi GRATUITI**



# BORGHETTO: UNA STORIA VERA!

**I**l percorso per arrivare a Borghetto S. Spirito è stato lungo ed elaborato. Eravamo nel 1982 e la decisione di trovare una casa-vacanze per i nostri amici disabili si faceva via via più pregnante. Trasferimenti da Monza verso la riviera ligure da



parte dell'allora presidente Gianni Bettini con vari accompagnatori al seguito (Piercarla, Marisa, Ezia). Ne hanno viste di strutture... Questa no, quest'altra mah, quest'altra forse... Avanti, indietro...

Poi chissà come, chissà perché la scelta è caduta su Peagna (non al mare ma in montagna). Una struttura (molto imponente) su due piani gestita da un sacerdote. I nostri pullman arrivavano nei pressi, gli ospiti - carrozzati e non - venivano fatti scendere e poi, passo passo, spingendo e arrancando si arrivava a destinazione. Ed è stata la prima importante esperienza. Su e giù dalle scale con le carrozzine (e sulle carrozzine c'erano pezzi da 90: Danilo, Salvatore, Mario) per il riposo notturno. Al mattino, lavoro inverso per il trasfer-

imento al mare.

L'esperienza Peagna è durata un anno. Poi lo sguardo è spaziato altrove. Ed è uscita, come da un cappello a cilindro "La casa del Sacerdote" a Loano di proprietà Opera don Folci già usata da alcuni anni da una ditta milanese per le vacanze dei propri dipendenti. Con il benessere della suora superiore responsabile l'abbiamo presa in affitto con l'impegno di effettuare le ristrutturazioni necessarie compreso l'ascensore. All'inizio i "bracci destri" del Presidente (riguardanti tutte le opere murarie, elettriche e di gestione) sono stati Mario e Piercarla, coadiuvati da tanti unitalsiani di buona volontà per 11 anni. La casa era splendida, vicina al

Sacerdoti proprietari della struttura hanno deciso di "realizzare" vendendo l'area e gli insediamenti a una multiproprietà che si è messa a sbancare e a costruire ambienti abitativi. E noi, "in mezzo a una strada..."

Ma la provvidenza, la sagacia e l'accortezza dei nostri dirigenti hanno risolto in breve il problema. Ed ecco la struttura che faceva per noi. Era a Borghetto S. Spirito, paesino confinante con Loano, di proprietà della Provincia di Sondrio dal nome Colonia Ezio Vanoni, usata fino a qualche anno prima per i bambini valtelinesi. Vista e piaciuta. Un ampio giardino pieno di piante, una grande casa, una cappella a pianterreno, camere e docce spaziose, saloni per



impegno da parte nostra di modificare l'interno (camere, bagni, infissi, ascensore) per renderla agibile ai disabili. Per tali opere di ristrutturazione, oltre alle imprese edili di costruzione sono intervenuti decine di volontari e volontarie con un impegno particolare di Armando.

E noi ci siamo inseriti felici. E mano a mano che gli anni si susseguivano il pensiero e il desiderio di farla nostra ci sfrugugliavano. Il nostro nuovo presidente, Vittorio Biassoni, con il Consiglio hanno iniziato un vero tour de force andando a Sondrio per sondare la proprietà in merito ad una eventuale vendita. Vendita che la Provincia di Sondrio aveva intenzione di fare al migliore offerente. Riunioni a non finire, decisioni prese e rimandate, problemi economici da superare non indifferenti, determinazione e grande fiducia dei nostri responsabili. E così, passo dopo passo, giorno dopo giorno, la favola che sembrava impossibile si è realizzata. Sottoscrizioni, Mutuo, propaganda, amore... la casa tanto desiderata era "nostra". L'entusiasmo alle stelle dei nostri disabili, dei loro genitori e di tutta la

**ATTENZIONE! OGNI TANTO....**

**....DIAMO I NUMERI!**

**OGNI ANNO:**

**DA MONZA, BERGAMO, BRESCIA, SARONNO, SONDRIO E VARESE 500 DISABILI, 700 VOLONTARI PER UN TOTALE DI OLTRE 1200 PERSONE**

**MESE DI MAGGIO: CIRCA 70 DISABILI DALLA ZONA DI CHERNOBYL**

**DUE SETTIMANE DI VACANZA A BORGHETTO: 220 EURO PER I VOLONTARI E 340 EURO PER I DISABILI**

mare tant'è che i pullman sono stati aboliti e le nostre passeggiate verso e dal mare si effettuavano a piedi. Un viaggetto di un quarto d'ora, una spiaggia ampia, in parte per noi e il resto per la città di Torino, con tanto di bagnino, sdraio e ombrelloni. Da gran signori!

I nostri ragazzi vivevano i loro giorni di gloria accuditi da volontari disponibili ed entusiasti. Dopo spiaggia e pranzo, al pomeriggio ritrovo nel grande giardino. E dopo la merenda giochi a non finire! Il regno del ben-godi con la felicità di tutti. Li abbiamo visti crescere mantenendo con loro un rapporto continuativo (S. Cuore, Stefania,...) Poi i

il pranzo, la televisione, il salotto, insomma una reggia. Contattati i dirigenti della colonia di Sondrio siamo riusciti ad avere il contratto d'affitto nel 1994 (6 anni + 6) compresa la spiaggia. "Solo" con un grande



Edito da UNITALSI -  
Sottosezione di Monza -  
Via Zucchi 22/B  
Orari di Segreteria:  
Martedì, Giovedì, Sabato  
dalle ore 16 alle 19  
Tel. 039 388235 - Fax 039 325711

**Indirizzo e-mail:**  
[grotta.unitalsi@email.it](mailto:grotta.unitalsi@email.it)

Autorizzazione del tribunale di Monza  
n.602 rilasciata in data 17-VII-87  
Direttore Responsabile Don Antonio  
Piazza  
Stampa: Tipografia Viganò  
Usmate/Velate (MI)



# Alcuni dati Economici



Sottosezione Unitalsi monzese. Il costo è stato alto però eravamo certi di riuscire a mantenere gli impegni. Dal punto di vista meno venale si è arrivati a decidere di cambiare il nome. Dopo diverse votazioni è uscito il tanto desiderato logo: "Casa della Gioia". E non potevamo pretendere di meglio. E' veramente un luogo dove, anche in mezzo a tante sofferenze, la gioia, la fraternità, la serenità, la comunione sono realtà oramai assodate.

E noi che ne godiamo i benefici dobbiamo ringraziare profondamente il Signore per il suo aiuto, il nostro presidente e tutti gli amici benefattori e volontari che ci hanno seguito lungo il percorso.

Adesso vogliamo affron-

tare nuove opere di ristrutturazione dopo tutte quelle effettuate nel tempo: dall'ascensore alla cucina alle porte antincendio, alle camere.

Adesso verranno cambiate tutte le finestre e gli infissi. Si rimetterà a nuovo la cappella e si sistemeranno le camere. Un lavoro che durerà fino all'inizio delle vacanze. Dopo le vacanze inizieranno i lavori per il riscaldamento che verrà esteso a tutta la struttura. In tal modo si renderà la struttura usufruibile anche in inverno e sarà a disposizione di chi vorrà goderne. E così diventerà la nostra reggia...

**W Borghetto!**  
**W l'Unitalsi!**

Marzio

**L**a gestione di Borghetto si basa su tre elementi fondamentali:

1) I volontari, che prestano la loro opera gratuitamente e concorrono con una quota al pagamento delle spese di soggiorno.

2) Le quote che vengono rimosse dagli ospiti e che coprono solo in parte le spese di struttura.

3) La generosità dei tanti, tantissimi amici, che offrono contributi per il sostenimento della casa.

Nel 2008 le quote incassate da volontari e ospiti sono state di circa 293.000 euro e le spese dirette per il mantenimento della casa sono state di circa 200.000, quindi con un avanzo lordo di circa 93.000 euro, ma se si tiene conto degli interessi relativi al mutuo per l'acquisto della struttura (5,5 milioni di euro) si comprende subito che la gestione non è assolutamente autosufficiente.

Sempre nel 2008 le offerte e le varie iniziative organizzate dai gruppi hanno portato entrate per circa 165.000 euro, ma solo aumentando le capacità ricettive della casa potremo pensare di coprirne gli oneri ed abbattere, anche se lentamente, il debito contratto per l'acquisto.

Nel 2009 sono quindi iniziati lavori di ristrutturazione, sia per rendere più accogliente l'ambiente, sia per consentirne l'utilizzo anche in periodi diversi da quelli estivi attraverso l'installazione di un impianto di riscaldamento/condizionamento.

Sono già stati appaltati: la sostituzione dei serramenti (circa 350.000), la sistemazione della facciata, dei cornicioni pericolanti e dei davanzali (circa 100.000 euro), mentre sono in fase di assegnazione i lavori per la centrale termica e l'impianto di condizionamento che peraltro, se non interviene la Provvidenza tramite qualche altro finanziamento straordinario, potrà essere realizzato solo in parte.

Dai dati sopra riportati si capisce che l'impegno è enorme e solo la fiducia di lavorare per dare un'opportunità di vacanza in un ambiente sereno a chi difficilmente potrebbe trovare altre alternative, e per dare un momentaneo sollievo alle famiglie delle persone che vengono accolte a Borghetto, ci spinge ad andare avanti fra tanti problemi e tante difficoltà.

Fabrizio



# FOND-AZIONE BORGHETTO

A BREVE SARA' POSSIBILE DIVENTARE "AZIONISTI" DI BORGHETTO...

**D**opo aver descritto il passato e il presente delle Vacanze a Borghetto, è necessario tracciare anche il percorso che l'associazione intende intraprendere nei prossimi anni. Per prima cosa va ribadito il fatto che, una volta ultimati i lavori di ristrutturazione della Casa, l'obiettivo principale sarà quello di ampliare il numero dei beneficiari della struttura e, di conseguenza, far fronte alle rate del mutuo con i maggiori proventi derivanti dalla gestione della Casa. L'auspicio, visto anche il sempre crescente numero di domande di partecipazione, è senz'altro quello di portare a compimento questo progetto al più presto, ma sarebbe eccessivo pensare di poterci riuscire in tempi brevi. La scadenza che ci siamo dati è di cinque anni e fino a quando la gestione della Casa non basterà da sola a coprire il pagamento degli interessi e il rimborso del debito contratto sarà fondamentale il contributo di chi vorrà sostenerci con donazioni e offerte.

Nel futuro della Casa Vacanze, svolgerà un ruolo fondamentale la Fondazione Borghetto S.Spirito ONLUS nata appositamente per rispondere alle esigenze di tipo amministrativo relative alla "Casa della Gioia". Infatti, per prima cosa, la Casa è stata intestata alla Fondazione e, di conseguenza, l'onere del mutuo grava sulla stessa. Tuttavia la Fondazione, il cui consiglio direttivo è composto esclusivamente da responsabili UNITALSI di vario livello, ha affidato alla stessa UNITALSI la gestione del periodo estivo e l'organizzazione delle ormai famosissime vacanze. I rapporti tra la fondazione e l'UNITALSI si stanno via via definendo, ma l'intenzione è di utilizzare la casa nel periodo invernale rivolgendosi alle fasce più bisognose della popolazione.

Per aiutare la Fondazione a far fronte agli impegni presi con la Banca e per raggiungere un pubblico più vasto di benefattori nel periodo che va, appunto, dal 2009 al 2014, abbiamo pensato ad una nuova iniziativa che diffonderemo in tutta la Lombardia, con l'aiuto delle varie Sottosezioni UNITALSI. L'idea è quella di chiedere un prestito infruttifero per un periodo di 5 anni in modo da abbattere al più presto il capitale da rimborsare e pagare quindi meno interessi per tutti i periodi successivi. Stiamo valutando la possibilità di far sottoscrivere delle "BUONE AZIONI RIMBORSABILI" del valore unitario di 250€ che potranno essere riscattate



FONDAZIONE  
CARIPLO

**La Sottosezione Unitalsi di Monza ringrazia sentitamente la Fondazione Cariplo che, con il suo contributo, consentirà di rendere più gradevoli le vacanze a Borghetto e di estendere il periodo di utilizzo della Casa.**

a partire dal 2014. L'obiettivo primario sarebbe di collocare circa 4000 azioni in modo da raccogliere 1 milione di euro su cui non verranno pagati interessi per 5 anni e negli anni successivi cercheremo di ripetere questo traguardo.

In estrema sintesi, donando esclusivamente gli interessi che in questi 5 anni maturerebbero su 250 € si potrebbe contribuire notevolmente all'abbattimento del mutuo sulla casa che oggi ammonta a circa 5,5 milioni di euro. Gli Azionisti della "Casa della Gioia" riceveranno annualmente un resoconto delle attività svolte e dei risultati raggiunti con il denaro raccolto.

L'idea da cui questo progetto prende spunto è del premio Nobel M.Yunus, inventore del microcredito, secondo cui il denaro può essere donato a fondo perso per attività filantropiche oppure inve-

stito in iniziative che non danno un ritorno economico in senso stretto ma che possono portare ugualmente benefici sociali. Il vantaggio di questa seconda modalità sta nel fatto che i soldi rientrano più volte in circolo, generando quindi maggiori effetti positivi.

Prima di concludere devo ricordare che la Sottosezione di Monza ha profuso, e continuerà a approfondire, un grande impegno per portare avanti "Le Vacanze a Borghetto" che rappresentano senz'altro una delle iniziative più innovative tra quelle proposte dall'UNITALSI. Negli anni a venire, tuttavia, si renderà necessario tenere separata la gestione della Casa (che mano a mano passerà nelle mani della Fondazione Borghetto) dall'organizzazione delle Vacanze che resterà appannaggio della Sottosezione. La prima dovrà garantire efficienza e professionalità sotto il profilo economico, la seconda, invece, dovrà preoccuparsi di conservare lo spirito associativo, i valori propri della carità cristiana e i momenti di gioia e condivisione tra volontari e ospiti. Rinnovo quindi l'invito a cogliere questa opportunità, che oserei definire unica, di essere, da un lato, artefici e, dall'altro, spettatori in prima fila del decollo di un progetto che consentirà di rispondere con maggior efficacia alle esigenze dei più deboli e, allo stesso tempo, alla domanda di valori e di ispirazione autentica che caratterizzano la società odierna.

Chiudo con quello che vorrei non restasse un semplice sogno: in un futuro non troppo lontano mi auspico ci sarà una Borsa Valori in cui si potranno scambiare davvero le Buone Azioni di Borghetto con quelle di altre iniziative simili. Solo allora potremo dire che la nostra economia è al servizio dell'uomo.

Io sarò il primo azionista di Borghetto, chi vuole essere il secondo?

Raffaello

## PER AIUTARCI:

- **ASSEGNO O BONIFICO BANCARIO, intestatario: UNITALSI**  
IBAN: IT65P0200820404000100286681  
Unicredit banca, filiale di monza via cavallotti, Indicando la causale: *Acquisto casa vacanze Borghetto*
- **AMICI DI BORGHETTO Tessera annuale**
- **IMPEGNO MENSILE** tramite i comitati o disposizione bancaria
- **MATTONE simbolico (50€)**
- **BUONA AZIONE (250€)**